



Märjamaa Vallavalitsus  
marjamaa@marjamaa.ee  
Tehnika tn 11  
78304, Rapla maakond, Märjamaa  
vald, Märjamaa alev

Teie 22.05.2024 EHR-i menetlus 430310

Meie 26.05.2024 nr 7.1-2/24/8918-2

### **Nõmme kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Riidaku küla Nõmme kinnistu ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 65401:001:0148) asub riigitee nr 28 Rapla-Märjamaa tee km 15,85-16,025 ja nr 20242 Koikse-Jalase-Riidaku tee km 8,54-8,938 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt“ (projekteerija AB Sein OÜ, töö nr 0124). Eelnevalt ei ole meilt projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Oleme eelnõu aluseks olevaprojektiga tutvunud, ning palume seda korrigeerida ja täiendada järgnevate märkuste alusel.

1. Transpordiametile on kooskõlastamiseks esitatud projekt „Nõmme kinnistu liitumine madalpingel. Riidaku küla, Märjamaa vald, Rapla maakond LC1049“. Liitumiskilbi ja madalpingekaabli asukoht eelnõus ja eelpoolnimetatud projektis on erinevad. Viia projektid omavahel kooskõlla. Liitumiskilpi riigitee alusele maale mitte kavandada.
2. Riigitee kaitsevööndit (30 m) arvestatakse sõidutee katte servast, korrigeerida asendiplaani joonist.
3. Kanda joonistele maaküttekontuuri kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi, lisada need asendiplaanile.
5. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ Lisa 1 tabeli 18, Lisa 2 joonise 8 ja juhendi "Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine" kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad (3x190 m), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2)

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, [Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee](mailto:Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee)